

Zeile	Kategorie	Kosten für	Einheit	Ausstattung (Beispielwerte)			Zeile
				*	**	***	
1	Grund & Boden	Grundstück	m²	260,00 €	300,00 €	340,00 €	1
2	Grund & Boden	Maklergebühr	%	2,38%	3,57%	4,76%	2
3	Grund & Boden	Erschließung Strom, Wasser, Abwasser, Emission	%	2,00%	2,75%	3,50%	3
4	Grund & Boden	Notar	%	1,50%	2,00%	2,50%	4
5	Grund & Boden	Eintragungsgebühren	%	1,50%	2,00%	2,50%	5
6	Grund & Boden	Grunderwerbsteuer	%	2,50%	3,50%	4,50%	6
7	Grund & Boden	Sonstiges	%	0,50%	0,75%	1,00%	7
8	Grund & Boden						8
9	Grund & Boden						9
10	Grund & Boden						10
11	Grund & Boden						11
12	Grund & Boden						12
13	Grund & Boden GESAMT						13
14	Planung und Statik	Gesamtkosten Bauvorhaben					14
15	Planung und Statik	Architekt	% vom BV	3,50%	5,00%	6,50%	15
16	Planung und Statik	Statik	% vom BV	0,75%	1,00%	1,25%	16
17	Planung und Statik	Bemessung	% vom BV	0,15%	0,20%	0,25%	17
18	Planung und Statik	Versicherungen	% vom BV	0,30%	0,40%	0,50%	18
19	Planung und Statik						19
20	Planung und Statik						20
21	Planung und Statik						21
22	Planung und Statik						22
23	Planung und Statik						23
24	Planung und Statik GESAMT (brutto)						24
25	Aushubarbeiten	Aushub-Arbeiten	m³	2,40 €	3,00 €	3,60 €	25
26	Aushubarbeiten	Laden und Abfahren	m³	5,00 €	7,50 €	10,00 €	26
27	Aushubarbeiten	Entsorgung des Aushubs	m³	10,00 €	15,00 €	20,00 €	27
28	Aushubarbeiten						28
29	Aushubarbeiten						29
30	Aushubarbeiten						30
31	Aushubarbeiten						31
32	Aushubarbeiten						32
33	Aushubarbeiten GESAMT (brutto)						33
34	Hoch- und Tiefbau	Baustellen Einrichtung	pauschal	2.500,00 €	4.000,00 €	5.500,00 €	34
35	Hoch- und Tiefbau	Erdarbeiten	pauschal	1.000,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €	35
36	Hoch- und Tiefbau	Fundamentbeton	m³	150,00 €	175,00 €	200,00 €	36
37	Hoch- und Tiefbau	Bodenplatte	m²	25,00 €	30,00 €	35,00 €	37
38	Hoch- und Tiefbau	Betonwände	m³	300,00 €	350,00 €	400,00 €	38
39	Hoch- und Tiefbau	Betondecke	m²	40,00 €	45,00 €	50,00 €	39
40	Hoch- und Tiefbau	Beton-Stahl	t	1.900,00 €	2.000,00 €	2.100,00 €	40
41	Hoch- und Tiefbau	Mauerwerk 36,5 cm	m³	325,00 €	350,00 €	375,00 €	41
42	Hoch- und Tiefbau	Mauerwerk 24 cm	m³	250,00 €	275,00 €	300,00 €	42
43	Hoch- und Tiefbau	Kellermauerwerk 24 cm	m³	250,00 €	300,00 €	350,00 €	43
44	Hoch- und Tiefbau	Mauerwerk 11,5 cm	m²	50,00 €	60,00 €	70,00 €	44
45	Hoch- und Tiefbau	Rollladenkästen	lfm	35,00 €	45,00 €	55,00 €	45
46	Hoch- und Tiefbau	Abdichtungsarbeiten	von H&T	1,00%	1,50%	2,00%	46
47	Hoch- und Tiefbau	Entwässerungsarbeiten	pauschal	4,00%	6,00%	8,00%	47
48	Hoch- und Tiefbau	Stundenlohnarbeiten	Stunde	44,00 €	47,00 €	50,00 €	48
49	Hoch- und Tiefbau	Arbeitsgeräte und Kleinmaterial	pauschal	1.200,00 €	1.800,00 €	2.400,00 €	49
50	Hoch- und Tiefbau	Betontreppen	pauschal	1.600,00 €	2.400,00 €	3.000,00 €	50
51	Hoch- und Tiefbau	Schornstein aus Formteilen	m	230,00 €	290,00 €	350,00 €	51
52	Hoch- und Tiefbau						52
53	Hoch- und Tiefbau						53
54	Hoch- und Tiefbau						54
55	Hoch- und Tiefbau						55
56	Hoch- und Tiefbau						56
57	oder						57
58	Hoch- und Tiefbau	Herstellung Nutzfläche im Kellergeschoss	m²	350,00 €	450,00 €	600,00 €	58
59	Hoch- und Tiefbau	Herstellung Wohnfläche im Kellergeschoss	m²	480,00 €	600,00 €	720,00 €	59
60	Hoch- und Tiefbau	Herstellung Wohnfläche im Erdgeschoss	m²	300,00 €	360,00 €	420,00 €	60
61	Hoch- und Tiefbau	Herstellung Wohnfläche im Ober- und Dachgeschoss	m²	240,00 €	300,00 €	360,00 €	61
62	Rohbau GESAMT (brutto)						62
63	ÜBERTRAG						63

Zeile	Kategorie	Kosten für	Einheit	Ausstattung (Beispielwerte)			Zeile
				*	**	***	
64	ÜBERTRAG						64
65	Dach	Zimmerer und Holzbauarbeiten (ca. 1,3-fache Fläche EG)	m²	210,00 €	240,00 €	270,00 €	65
66	Dach	Dachdeckungsarbeiten	m²	60,00 €	75,00 €	90,00 €	66
67	Dach	Dachfenster	Stück	1.250,00 €	1.500,00 €	1.750,00 €	67
68	Dach	Dachgaube gedämmt bis zu 2,50 m (ohne Deckung)	Stück	4.500,00 €	5.000,00 €	5.500,00 €	68
69	Dach						69
70	Dach						70
71	Dach						71
72	Dach						72
73	Dach						73
74	Dach GESAMT (brutto)						74
75	Heizung und Sanitär	Zentralheizungstechnik	pauschal	6.000,00 €	9.000,00 €	12.000,00 €	75
76	Heizung und Sanitär	Solaranlage	pauschal	2.000,00 €	4.000,00 €	6.000,00 €	76
77	Heizung und Sanitär	Fußbodenheizung	m²	40,00 €	50,00 €	60,00 €	77
78	Heizung und Sanitär	Zusatzheizkörper inklusive Installation	pauschal	250,00 €	500,00 €	750,00 €	78
79	Heizung und Sanitär	Blechnerei-Arbeit - Einfassung Flachdach-Garage Zinkblech	pauschal	2.500,00 €	3.500,00 €	4.500,00 €	79
80	Heizung und Sanitär	Blechnerei-Arbeit - Sockelblech aus Titan-Zinkblech	lfm	70,00 €	85,00 €	100,00 €	80
81	Heizung und Sanitär	Blechnerei-Arbeit - Balkon mit Ablaufsystem/Abschlussblech	pauschal	1.500,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €	81
82	Heizung und Sanitär	Blechnerei-Arbeit - Dachrinne und Ablaufsystem Zinkblech	lfm	225,00 €	250,00 €	300,00 €	82
83	Heizung und Sanitär	Sanitär-Arbeit - Wasser/Abwasser - Zähler - Armaturen	je Nasszelle	1.200,00 €	1.800,00 €	2.400,00 €	83
84	Heizung und Sanitär	Sanitär-Arbeit - Badewanne mit Armaturen	je Nasszelle	1.250,00 €	1.750,00 €	2.250,00 €	84
85	Heizung und Sanitär	Sanitär-Arbeit - Duschwanne mit Armaturen und Abtrennung	je Nasszelle	1.500,00 €	2.500,00 €	3.250,00 €	85
86	Heizung und Sanitär	Sanitär-Arbeit - Waschtisch mit Armaturen	je Nasszelle	450,00 €	700,00 €	950,00 €	86
87	Heizung und Sanitär	Sanitär-Arbeit - WC mit Armaturen	je Nasszelle	400,00 €	600,00 €	800,00 €	87
88	Heizung und Sanitär	Hebeanlage für eine Hauseinheit	Stück	900,00 €	1.200,00 €	1.500,00 €	88
89	Heizung und Sanitär						89
90	Heizung und Sanitär						90
91	Heizung und Sanitär						91
92	Heizung und Sanitär						92
93	Heizung und Sanitär						93
94	Heizung und Sanitär GESAMT (brutto)						94
95	Elektroinstallation	Stundenlohnarbeiten	m²	8,00 €	12,00 €	16,00 €	95
96	Elektroinstallation	Satellitenschüssel - Installation, inkl. Kabel und Dosen	pauschal	500,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €	96
97	Elektroinstallation	Heizungs-Elektrotechnik	pauschal	1.200,00 €	1.600,00 €	2.000,00 €	97
98	Elektroinstallation	Wohnungs-Installation	m²	30,00 €	50,00 €	70,00 €	98
99	Elektroinstallation	Verteilung, Zuleitung und Erdung	m²	10,00 €	17,50 €	25,00 €	99
100	Elektroinstallation	Gegensprech-Klingelanlage	pauschal	1.200,00 €	1.600,00 €	2.000,00 €	100
101	Elektroinstallation	Innenbeleuchtung	pauschal	1.500,00 €	2.500,00 €	3.500,00 €	101
102	Elektroinstallation	Außenbeleuchtung	pauschal	500,00 €	750,00 €	1.000,00 €	102
103	Elektroinstallation	Alarmanlage	pauschal	600,00 €	1.200,00 €	2.400,00 €	103
104	Elektroinstallation	Rollladensteuerungen	Stück	150,00 €	250,00 €	350,00 €	104
105	Elektroinstallation	Zähleranlage	pauschal	1.500,00 €	2.500,00 €	3.500,00 €	105
106	Elektroinstallation						106
107	Elektroinstallation						107
108	Elektroinstallation						108
109	Elektroinstallation						109
110	Elektroinstallation						110
111	Elektroinstallation GESAMT (brutto)						111
112	Fenster und Rollläden	Fenster (inkl. Material und Einbau)					112
113	Fenster und Rollläden	Kunststoff, einflügelig, Isoglas, Fenstergröße 1qm	Stück	260,00 €	300,00 €	340,00 €	113
114	Fenster und Rollläden	Kunststoff, einflügelig, Isoglas, Türenggröße 2 qm	Stück	360,00 €	420,00 €	480,00 €	114
115	Fenster und Rollläden	Kunststoff, mehrflügelig, Isoglas, Doppel-Fenstergröße 2qm	Stück	480,00 €	540,00 €	600,00 €	115
116	Fenster und Rollläden	Kunststoff, mehrflügelig, Isoglas, Doppel-Türenggröße 4 qm	Stück	700,00 €	800,00 €	900,00 €	116
117	Fenster und Rollläden	Holz, behandelt, einflügelig, Isoglas, Fenstergröße 1qm	Stück	180,00 €	220,00 €	260,00 €	117
118	Fenster und Rollläden	Holz, behandelt, einflügelig, Isoglas, Türenggröße 2 qm	Stück	200,00 €	260,00 €	320,00 €	118
119	Fenster und Rollläden	Holz, behandelt, mehrflügelig, Isoglas, Doppel-Fenstergröße 2qm	Stück	320,00 €	380,00 €	440,00 €	119
120	Fenster und Rollläden	Holz, behandelt, mehrflügelig, Isoglas, Doppel-Türenggröße 4 qm	Stück	380,00 €	480,00 €	580,00 €	120
121	Fenster und Rollläden	Zusatz-Ausführungen - mit Windlast und Isolierung	Stück	125,00 €	150,00 €	175,00 €	121
122	Fenster und Rollläden	Aluminium-Fensterbank	lfm	18,00 €	22,00 €	26,00 €	122
123	Fenster und Rollläden	Fensterbank innen	lfm	45,00 €	60,00 €	75,00 €	123
124	Fenster und Rollläden						124
125	Fenster und Rollläden						125
126	Fenster und Rollläden						126
127	ÜBERTRAG						127

Zeile	Kategorie	Kosten für	Einheit	Ausstattung (Beispielwerte)			Zeile
				*	**	***	
128	ÜBERTRAG						128
129	Fenster und Rollläden						129
130	Fenster und Rollläden						130
131	Fenster und Rollläden						131
132	Fenster und Rollläden	Rollläden (inkl. Material und Einbau)					132
133	Fenster und Rollläden	Einbau - Kunststoff - Türengröße	Stück	100,00 €	120,00 €	140,00 €	133
134	Fenster und Rollläden	Einbau -Kunststoff - Fenstergröße	Stück	60,00 €	80,00 €	100,00 €	134
135	Fenster und Rollläden	Einbau - Aluminium - Türengröße	Stück	180,00 €	220,00 €	260,00 €	135
136	Fenster und Rollläden	Einbau- Aluminium - Fenstergröße	Stück	150,00 €	180,00 €	210,00 €	136
137	Fenster und Rollläden	Einbau - Motoren für elektrischen Antrieb	Stück	120,00 €	150,00 €	180,00 €	137
138	Fenster und Rollläden	Aufbau - Aluminium - Türengröße (Motorantrieb)	Stück	350,00 €	450,00 €	550,00 €	138
139	Fenster und Rollläden	Aufbau - Aluminium - Fenstergröße (Motorantrieb)	Stück	270,00 €	330,00 €	390,00 €	139
140	Fenster und Rollläden	Dachfenster-Rollladen	Stück	340,00 €	400,00 €	460,00 €	140
141	Fenster und Rollläden	Dachfenster-Rollladen - Motor	Stück	240,00 €	300,00 €	360,00 €	141
142	Fenster und Rollläden						142
143	Fenster und Rollläden						143
144	Fenster und Rollläden						144
145	Fenster und Rollläden						145
146	Fenster und Rollläden						146
147	Fenster und Rollläden GESAMT (brutto)						147
148	Wand, Decke und Boden	Estrich (inkl. Material und Einbau)					148
149	Wand, Decke und Boden	Verbundestrich - Garage	m²	22,50 €	25,00 €	27,50 €	149
150	Wand, Decke und Boden	Keller-Boden mit Bitumenabdichtung/Wärmedämmung	m²	30,00 €	35,00 €	40,00 €	150
151	Wand, Decke und Boden	Treppenhaus-Boden - mit Trittschall und Wärmedämmung	m²	35,00 €	40,00 €	45,00 €	151
152	Wand, Decke und Boden	Wohnböden mit Trittschall- und Wärmedämmung	m²	25,00 €	35,00 €	45,00 €	152
153	Wand, Decke und Boden						153
154	Wand, Decke und Boden						154
155	Wand, Decke und Boden						155
156	Wand, Decke und Boden						156
157	Wand, Decke und Boden						157
158	Wand, Decke und Boden	Maler (inkl. Material und Ausführung)					158
159	Wand, Decke und Boden	Sockelleisten	lfm	12,50 €	15,00 €	17,50 €	159
160	Wand, Decke und Boden	Laminat mit Vorkonstruktion	m²	25,00 €	40,00 €	55,00 €	160
161	Wand, Decke und Boden	Tapezier-Arbeiten mit Vorstreichen	m²	18,00 €	22,00 €	26,00 €	161
162	Wand, Decke und Boden	Zellputz-Arbeiten mit Vorstreichen	m²	22,50 €	25,00 €	27,50 €	162
163	Wand, Decke und Boden	Dispersionsfarbe - zweifach	m²	7,50 €	10,00 €	12,50 €	163
164	Wand, Decke und Boden						164
165	Wand, Decke und Boden						165
166	Wand, Decke und Boden						166
167	Wand, Decke und Boden						167
168	Wand, Decke und Boden						168
169	Wand, Decke und Boden	Gipser (inkl. Material und Ausführung)					169
170	Wand, Decke und Boden	Außenputz mit Grundputz und Vorarbeiten	m²	22,00 €	25,00 €	28,00 €	170
171	Wand, Decke und Boden	Außenputz mit Oberputz	m²	17,50 €	20,00 €	22,50 €	171
172	Wand, Decke und Boden	Innenputz mit Grundputz und Vorarbeiten	m²	14,00 €	16,00 €	18,00 €	172
173	Wand, Decke und Boden	Innenputz mit Rauh-Kalkputz	m²	21,00 €	24,00 €	27,00 €	173
174	Wand, Decke und Boden						174
175	Wand, Decke und Boden						175
176	Wand, Decke und Boden						176
177	Wand, Decke und Boden						177
178	Wand, Decke und Boden						178
179	Wand, Decke und Boden	Fliesenleger (inkl. Material und Ausführung)					179
180	Wand, Decke und Boden	Vorstreichen mit Haftgrund	m²	1,20 €	1,60 €	2,00 €	180
181	Wand, Decke und Boden	Fliesen - Elastische Fugen	lfm	5,00 €	7,50 €	10,00 €	181
182	Wand, Decke und Boden	Klein-Material	pauschal	400,00 €	600,00 €	800,00 €	182
183	Wand, Decke und Boden	Dichtungsarbeiten	m²	3,00 €	4,50 €	6,00 €	183
184	Wand, Decke und Boden	Treppenhaus-Aufbauten Granit (Fliesen, Stufen etc.)	m²	100,00 €	120,00 €	140,00 €	184
185	Wand, Decke und Boden	Treppenhaus-Aufbauten - je Geschossebene	pauschal	1.500,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €	185
186	Wand, Decke und Boden	Terrasse/Balkon-Arbeiten	m²	100,00 €	130,00 €	160,00 €	186
187	Wand, Decke und Boden	Sockelfliesen - Material	lfm	1,50 €	2,50 €	3,50 €	187
188	Wand, Decke und Boden	Sockelfliesen kleben	lfm	12,00 €	14,00 €	16,00 €	188
189	Wand, Decke und Boden	Bodenfliesen-Material	m²	20,00 €	26,00 €	32,00 €	189
190	Wand, Decke und Boden	Bodenfliesen-Arbeiten	m²	24,00 €	27,00 €	30,00 €	190
191	Wand, Decke und Boden	Wandfliesen-Material	m²	16,00 €	24,00 €	32,00 €	191
192	Wand, Decke und Boden	Wandfliesen-Arbeiten	m²	30,00 €	33,00 €	36,00 €	192
193	ÜBERTRAG						193

Zeile	Kategorie	Kosten für	Einheit	Ausstattung (Beispielwerte)			Zeile
				*	**	***	
194	ÜBERTRAG						194
195	Wand, Decke und Boden	Kellerfliesen-Material	m²	8,00 €	11,00 €	14,00 €	195
196	Wand, Decke und Boden						196
197	Wand, Decke und Boden						197
198	Wand, Decke und Boden						198
199	Wand, Decke und Boden						199
200	Wand, Decke und Boden						200
201	Wand, Decke und Boden GESAMT (brutto)						201
202	Schreiner und Wohnen	Haustür	pauschal	2.000,00 €	3.000,00 €	4.000,00 €	202
203	Schreiner und Wohnen	Schließanlage	je WE	500,00 €	750,00 €	1.000,00 €	203
204	Schreiner und Wohnen	Garagentor mit Elektroantrieb	pauschal	1.500,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €	204
205	Schreiner und Wohnen	Stahlsicherheitstür	Stück	1.000,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €	205
206	Schreiner und Wohnen	Zimmertür inklusive Zarge, Schloss und Beschlag	Stück	220,00 €	270,00 €	330,00 €	206
207	Schreiner und Wohnen	Wohnungseingangstüren mit Klimaklasse und Dichtungen	Stück	350,00 €	400,00 €	450,00 €	207
208	Schreiner und Wohnen	Innentreppe inkl. Geländer - Wendel eingesch. mit Brüstungsgelände	Stück	2.500,00 €	5.000,00 €	7.500,00 €	208
209	Schreiner und Wohnen	Innentreppe mit Geländer - Wendel zweigesch. mit Brüstungsgelände	Stück	3.500,00 €	6.500,00 €	9.500,00 €	209
210	Schreiner und Wohnen	Einbau einer Trennwand - zweischalig mit Isolierung und Material	m²	150,00 €	225,00 €	300,00 €	210
211	Schreiner und Wohnen	Keller-Nebeneingangstür	Stück	300,00 €	500,00 €	700,00 €	211
212	Schreiner und Wohnen						212
213	Schreiner und Wohnen						213
214	Schreiner und Wohnen						214
215	Schreiner und Wohnen						215
216	Schreiner und Wohnen						216
217	Schreiner und Wohnen GESAMT (brutto)						217
218	Schosserei und Garten	Stundenlohnarbeiten	Stunden	40,00 €	44,00 €	48,00 €	218
219	Schosserei und Garten	Arbeitsgeräte und Material	pauschal	2.500,00 €	4.000,00 €	7.500,00 €	219
220	Schosserei und Garten	Bepflanzung	pauschal	1.500,00 €	2.500,00 €	4.000,00 €	220
221	Schosserei und Garten	Außengeländer	lfm	175,00 €	225,00 €	275,00 €	221
222	Schosserei und Garten	Außengeländer - Veredelung	pauschal	100,00 €	125,00 €	175,00 €	222
223	Schosserei und Garten	Vordach über Eingangstür	pauschal	1.000,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €	223
224	Schosserei und Garten	Innengeländer	lfm	250,00 €	300,00 €	350,00 €	224
225	Schosserei und Garten	Beton-Einzelgarage	Stück	3.500,00 €	4.200,00 €	4.800,00 €	225
226	Schosserei und Garten	Fertigarage	Stück	5.800,00 €	6.200,00 €	6.600,00 €	226
227	Schosserei und Garten	Carport, offen	Stück	3.590,00 €	4.545,00 €	5.500,00 €	227
228	Schosserei und Garten						228
229	Schosserei und Garten						229
230	Schosserei und Garten						230
231	Schosserei und Garten						231
232	Schosserei und Garten						232
233	Schlosserei und Garten GESAMT (brutto)						233
234	GESAMTKOSTEN BAUVORHABEN (ohne Gewähr)						234